

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 2, стр. 1**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**Беляева Елена Алексеевна собственник кв. 287, Стешенко Ася Александровна собственник кв. 284, Шамро Лидия Васильевна собственник кв. 303, Левиева Вероника Николаевна собственник кв. 188, Алексеева Диана Анатольевна собственник кв. 180, Антонова Анастасия Сергеевна собственник кв. 301, Лагуткина Анна Игоревна собственник кв. 365, Москович Дмитрий Яковлевич собственник кв. 169, Катона Надежда Геннадьевна собственник кв. 178, Курылева Ирина Чеславовна собственник кв. 62, Уфельман Сергей Владимирович собственник кв. 243, Коробов Алексей Анатольевич собственник кв. 244.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **13:00 «30» сентября 2021 г.**

Место приёма бюллетеней: г. Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 2, стр. 1, помещение 71-Н.

\_\_\_\_\_  
ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания - Курылеву Ирину Чеславовну, собственника квартиры №62.

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.**

**Предложено:** Выбрать секретарём собрания – Антонову Анастасию Сергеевну , собственника квартиры №301.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания.**

**Предложено:** Выбрать счётную комиссию в составе: Коробова Алексея Анатольевича, собственника кв. 244, Чульфа Елены Ивановны , собственника квартиры №286, Левиевой Вероники Николаевны, собственника кв. №188

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

**Четвертый вопрос: Изменение способа управления многоквартирным домом на управление Товариществом собственников жилья (далее ТСЖ)**

**Предложено:** Изменить способ управления многоквартирным домом на управление Товариществом собственников жилья

Решение по четвертому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятый вопрос: Определение места нахождения ТСЖ по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 2, стр. 1, пом. 71-Н, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома (далее МКД).**

**Предложено:** Определить место нахождения Товарищества собственников жилья помещению № 71-Н в доме № 2 строение 1 по Баскову переулку в г. Санкт-Петербурге, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение устава ТСЖ "Русский дом"**

**Предложено:** Утвердить Устав ТСЖ "Русский дом"

Решение по шестому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмой вопрос: Избрание Членов правления ТСЖ "Русский дом" .**

**Предложено:** Избрать Правление ТСЖ "Русский дом" в составе 9 человек:

1. Московича Дмитрия Яковлевича, собственника кв.№169
2. Беляеву Елену Алексеевну, собственника кв. 287
3. Лагуткину Анну Игоревну, собственника кв. 365
4. Антонову Анастасию Сергеевну, собственника кв. 301
5. Курьлеву Ирину Чеславовну, собственника кв. 62.
6. Стешенко Асю Александровну, собственника кв. 284.
7. Алексева Сергея Михайловича, собственника кв. 102.
8. Дуванскую Надежду Павловну, собственника кв. 184.
9. Уфельмана Сергея Владимировича , собственника кв. 243.

Решение по седьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восьмой вопрос: Избрание председателя правления ТСЖ "Русский дом"**

**Предложено:** Избрать Председателем правления ТСЖ "Русский дом" Курьлеву Ирину Чеславовну, собственника кв. 62

Решение по восьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятый вопрос: Утверждение способа уведомления о проведении собраний и принятых решениях путем размещения на информационных стендах в подъездах и/или электронной почтой.**

**Предложено:** Утвердить способ уведомления о проведении собраний и принятых решениях на информационных стендах в подъездах и (или ) электронной почтой.

Решение по девятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

**Десятый вопрос:** Утверждение проекта договора о содержании и ремонте общего имущества в МКД с собственником.

**Предложено:** Утвердить проект договора о содержании и ремонте общего имущества в МКД с собственником.

Решение по десятому вопросу:

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО "СКВ СПб" с даты государственной регистрации ТСЖ "Русский дом"

**Предложено:** Расторгнуть договор управления с действующей организацией ООО "СКВ СПб" с даты государственной регистрации ТСЖ "Русский дом"

Решение по одиннадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Об использовании на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации дополнительных элементов и устройств

**Предложено:** Принять решение использовать на возмездной основе общее имущество МКД для размещения дополнительных элементов и устройств.

Решение по двенадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Делегирование права правлению ТСЖ "Русский дом" принимать тарифы на размещение дополнительных элементов и устройств на общем имуществе МКД в соответствии с законодательством РФ и г. Санкт-Петербурга.

**Предложено:** Делегировать Правлению ТСЖ "Русский дом" право принимать тарифы на размещение дополнительных элементов и устройств на общем имуществе МКД в соответствии с законодательством РФ и Санкт-Петербурга.

Решение по тринадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Делегирование права правлению ТСЖ "Русский дом" оформлять разрешительную документацию, приобретать и устанавливать дополнительные элементы на общем имуществе МКД.

**Предложено:** Делегировать правлению ТСЖ "Русский дом" право оформлять разрешительную документацию, приобретать и устанавливать дополнительные элементы на общем имуществе МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Делегирование права правлению ТСЖ "Русский дом" направлять денежные средства, полученные по договорам на использование общего имущества МКД на цели предусмотренные уставом ТСЖ "Русский дом"

**Предложено:** Делегировать правлению ТСЖ "Русский дом" право направлять денежные средства, полученные по договорам на использование общего имущества МКД на цели предусмотренные уставом ТСЖ "Русский дом"

Решение по пятнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

**Шестнадцатый вопрос:** Делегирование права председателю правления ТСЖ "Русский дом" заключать договоры на использование общего имущества МКД.

**Предложено:** Делегировать председателю правления ТСЖ "Русский дом" право заключать договоры на использование общего имущества МКД.

Решение по шестнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022г.

**Предложено:** Принять решение о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал Санкт-Петербурга» и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г.

Решение по семнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении договора на поставку отопления между ресурсоснабжающей организацией ГУП "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г.

**Предложено:** Принять решение о заключении договора поставки отопления между ресурсоснабжающей организацией ГУП "Топливо-энергетический комплекс" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022г.

Решение по восемнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) между ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022г.

**Предложено:** Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал Санкт-Петербурга» и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г.

Решение по девятнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении договора поставки горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г.

**Предложено:** Принять решение о заключении договора поставки горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП "Топливо-энергетический комплекс" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022г.

Решение по двадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников по месту нахождения ТСЖ "Русский дом" по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 2, стр. 1, пом. 71-Н.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников место нахождения ТСЖ "Русский дом" по адресу : Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 2, стр. 1, пом. 71-Н

Решение по двадцать первому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

**Двадцать второй вопрос: Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

**Предложено:** Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Решение по двадцать второму вопросу:

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Выборы уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий ( в том числе уведомления организации, ранее управляемой домом, органа муниципального жилищного контроля, органа регионального государственного жилищного надзора, ИФНС №15 по Санкт-Петербургу, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", ГУП "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга") , во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений.**

**Предложено:** Выбрать Курылеву Ирину Чеславовну, собственника кв. 62 уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий ( в том числе уведомления организации, ранее управляемой домом, органа муниципального жилищного контроля, органа регионального государственного жилищного надзора, ИФНС №15 по Санкт-Петербургу) , во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

за

против

воздержался

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_