Приложение №1

К договору №\_\_
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

1. Управление МКД (ведение бухгалтерского учета, выдача квитанций собственникам, юридическое и экономическое сопровождение деятельности, работа с собственниками, оказание содействия в организации и проведении собраний, работа по взысканию задолженности с собственников);
2. Техническое обслуживание;
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
4. Аварийное обслуживание;
5. Содержание придомовой территории;
6. Уборка лестничных клеток;
7. Тех.обслуживание слаботочных систем;
8. Тех.обслуживание систем вентиляции;
9. Очистка и содержание фасада;
10. Тех.обслуживание систем очистки воды;
11. Обслуживание узлов учета тепловой энергии и погодозависимой автоматики (ТО УУТЭ и ПЗА);
12. Эксплуатация коллективных приборов учета ХВС и эл.эн;
13. Эксплуатация индивидуальных приборов учета теплоэнергии;
14. Тех.обслуживание лифтов;
15. Вывоз твердых бытовых отходов;
16. Тех.обслуживание автоматической противопожарной защиты (ТОАППЗ);
17. Охрана;
18. Диспетчеризация;
19. Служба консьержа;
20. Эксплуатационные расходы;
21. Холодное водоснабжение в целях содержания общ.им.;
22. ХВС на приготовление ГВС в целях содержания общ.им.;
23. Тепловая энергия на подогрев ГВС в целях содержания общ.им.;
24. Отведение сточных вод в целях содержания общ.им.;
25. Электроснабжение в целях содержания общ.им.;
26. Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения

Заказчик ТСЖ «Русский Дом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_