Приложение №3

К договору №\_\_
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Размер платы за содержание помещений и коммунальные услуги в многоквартирном доме по адресу:**

**г.Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 2, строение 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | Вид платежа | Размер платы | Ед. измерения |
|   | ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | жилой фонд | офисы | кладовые | ДОУ | паркинг |
| 1 | Управление МКД | 10,42 | 10,42 | 10,42 | 10,42 | 10,42 | руб./м2 в месяц |
| 2 | Техническое обслуживание | 6,89 | 6,89 | 6,89 | 6,89 | 6,89 | руб./м2 в месяц |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 6,21 | 6,21 | 6,21 | 6,21 | 6,21 | руб./м2 в месяц |
| 4 | Аварийное обслуживание | 1,90 | 1,90 | 1,90 | 1,90 | 1,90 | руб./м2 в месяц |
| 5 | Содержание придомовой территории | 5,36 | 5,36 | 5,36 | 5,36 | 5,36 | руб./м2 в месяц |
| 6 | Уборка лестничных клеток | 5,65 | 5,65 | 5,65 | 5,65 | 5,65 | руб./м2 в месяц |
| 7 | Тех.обслуживание слаботочных систем | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | руб./м2 в месяц |
| 8 | Тех.обслуживание систем вентиляции | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | руб./м2 в месяц |
| 9 | Очистка и содержание фасада | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | руб./м2 в месяц |
| 10 | Тех.обмлуживание систем очистки воды | 3,35 | - | - | - | - | руб./м2 в месяц |
| 11 | Обслуживание узлов учета тепловой энергии и погодозависимой автоматики (ТО УУТЭ и ПЗА) | 0,90 | 0,90 | 0,90 | - | 0,90 | руб./м2 в месяц |
| 12 | Эксплуатация коллективных приборов учета ХВС и эл.эн. | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | руб./м2 в месяц |
| 13 | Эксплуатация индивидуальных приборов учета теплоэнергии | 0,09 | 0 | 0 | 0 | 0 | руб./м2 в месяц |
| 14 | Тех.облуживание лифтов | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | руб./м2 в месяц |
| 15 | Вывоз твердых бытовых отходов | 4,96 | 4,96 | 4,96 | 4,96 | - | руб./м2 в месяц |
| 16 | Тех.обсл.автоматической противопожарной защиты (ТО АППЗ) | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | руб./м2 в месяц |
| 17 | Охрана | 6,52 | 6,52 | 6,52 | 6,52 | 6,52 | руб./м2 в месяц |
| 18 | Диспетчеризация | 4,60 | 4,60 | 4,60 | 4,60 | 4,60 | руб./м2 в месяц |
| 19 | Служба консьержа | 56,74 | - | - | - | - | руб./м2 в месяц |
| 20 | Экплуатационные расходы | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | руб./м2 в месяц |
| 21 | Холодное водоснабжение в целях содержания общ.им | по факту | руб за м3 |
| 22 | ХВС на приготовление ГВС в целях содержания общ.им | по факту | руб за м3 |
| 23 | Тепловая энергия на подогрев ГВС в целях содержания общ.им | по факту | руб./Г кал |
| 24 | Отведение сточных вод в целях содержания общ.им | по факту | руб за м3 |
| 25 | Электроснабжение в целях содержания общ.им | по приборам учета | руб./кВт-ч |
| 26 | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения | 124,05 |   |   |   |   | руб./м2 в месяц |
|   | КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | руб./м2 в месяц |
| 27 | Холодное водоснабжение (ХВС) | по факту | руб за м3 |
| 28 | ХВС на приготовление ГВС (ХВС НА ГВС) | по факту | руб за м3 |
| 29 | Тепловая энергия на ГВС (Т/э на ГВС) | по факту | руб./Г кал |
| 30 | Водоотведение | по факту | руб за м3 |
| 31 | Отопление | по факту | руб./Г кал |
| 32 | Циркуляция ГВС | по факту | руб./Г кал |
| 33 | Электроснабжение | по факту | руб./кВт-ч |

Заказчик ТСЖ «Русский Дом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_