

(Проект)



УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания
членов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ»
(протокол № 1 от 08.10.2023 г.)

Положение о резервном фонде ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ»

1. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ» (далее – «фонд»), порядок расходования средств фонда, а также порядок контроля над расходованием средств фонда.

2. Цель создания фонда – образование финансовых резервов для покрытия непредусмотренных на момент формирования бюджета расходов.

3. Источниками формирования фонда являются:

3.1. Доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия).

3.2. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование фонда в размере, установленном решением общего собрания Членов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ»

3.3. Суммы, полученные Товариществом в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей.

3.4. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности Товарищества.

3.5. Иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

4. Расходование средств фонда предусмотрено:

4.1. На предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций.

4.3. На реализацию отдельных проектов Товарищества (например, на замену канализационных стояков), одобренных общим собранием ТСЖ и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.

4.4. Покрытия убытков ТСЖ, вызванных неплатежами.

4.5. Иных непредвиденных расходов связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в доме.

5. Использование средств фонда на иные цели, кроме указанных в п.4 настоящего Положения не допускается.

6. Правление ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ», в рамках своей компетенции, в случае необходимости использования средств резервного фонда согласовывает:

1) Цель расходования средств.

2) Общая необходимая сумма расходов.

3) Получатель средств.

7. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из фонда.

8. Средства фонда расходуются по решению общего собрания Членов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ».

9. Любой собственник по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии фонда и расходовании средств фонда.
10. Денежные средства, накапливаемые в фонде, хранятся на депозитном счете ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ» в банке. Изменение способа хранения средств фонда производится только по решению общего собрания Членов ТСЖ.
11. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.
12. Контроль над использованием средств фонда осуществляет ревизионная комиссия (Ревизор) ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием Членов ТСЖ.
13. Ликвидация фонда осуществляется только по решению общего собрания Членов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ», при этом должно быть определено направление расходования денежных средств фонда.
14. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания Членов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ».