

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, пер Басков, д. 2 стр 1**

№ «1» от «08» октября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Председатель ТСЖ «Русский дом» Курылева Ирина Чеславовна

В собрании приняли участие Члены ТСЖ «Русский дом», являющиеся собственниками помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **28639** (сорок четыре тысячи триста тридцать четыре) кв. м., что составляет **64,59%** от общего числа Членов ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 74067.375 (семьдесят четыре тысячи шестьдесят семь целых триста семьдесят пять тысячных) кв.м.**

Общее число Членов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ» составляет **44332, 22 м.кв.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 394 (триста девяносто четыре) квартиры, нежилых – 75 (семьдесят пять).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №1 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании Членов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выборы секретаря общего отчетно-перевыборного собрания Членов ТСЖ "РУССКИЙ ДОМ", которое в соответствии с действующим Уставом ведет Председатель правления .
2. Утверждение отчета правления ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ» по деятельности правления за период с 01.10.2021г по 31.08.2023г.
3. Выборы нового состава правления ТСЖ "РУССКИЙ ДОМ".
4. Выборы председателя правления ТСЖ из числа Членов правления ТСЖ.
5. Выборы ревизионной комиссии .
6. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами в 2023/2024 г.г. с корректировкой сметы доходов и расходов на 2023/2024 годы на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2023/2024годах.
7. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2023/ 2024 годы и плана работ по содержанию и ремонту МКД.
8. Создание специального резервного фонда. Утверждение Положения о резервном фонде.
9. Определение места хранения документов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ»
10. О предоставлении управляющей организации ТСЖ « РУССКИЙ ДОМ» полномочий на подачу заявок в сетевую организацию ОАО «Ленэнерго» в целях изменения мощности встроенных жилых помещений, расположенных в доме по адресу СПб, Басков пер. д. 2 стр.1.
11. О наделении Председателя и секретаря правления полномочиями по подсчету голосов на общих собраниях Членов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ»

Кворум для проведения общего собрания Членов ТСЖ «Русский дом» **имеется.**

Общее собрание Членов ТСЖ **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«06» октября 2023 года в 18:00** по адресу: г Санкт-Петербург, Басков пер, д 2 стр 1, пом 71-Н.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с20:00 «06» октября 2023 года по 13:00 «08» октября 2023 года** по адресу: г Санкт-Петербург, Басков пер, д 2 стр 1, пом 71-Н.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ»

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выборы секретаря общего отчетно-перевыборного собрания Членов ТСЖ "РУССКИЙ ДОМ", которое в соответствии с действующим Уставом ведет Председатель правления .</p> <p>СЛУШАЛИ: Курылеву Ирину Чеславовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Беляеву Елену Алексеевну, собственника квартиры №287.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 28498,3 кв.м.- 99,51 %</p> <p>ПРОТИВ -0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140,7 кв.м. – 0,49 %</p>
2	<p>Утверждение отчета правления ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ» по деятельности правления за период с 01.10.2021г по 31.08.2023г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ Курылеву Ирину Чеславовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ» по деятельности правления за период с 01.10.2021г по 31.08.2023г.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 28258,7кв.м. – 98,67 %</p> <p>ПРОТИВ 239,6 кв.м.- 0,84 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140,7 кв.м. – 0,49%</p>
3	<p>Выборы нового состава правления ТСЖ "РУССКИЙ ДОМ".</p> <p>СЛУШАЛИ: Дуванскую Надежду Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать новый состав правления в составе 9 человек , согласно Уставу: 1. Антонова Анастасия Сергеевна, собственник кв. 301. 2. Мочнов Алексей Леонидович , собственник кв 361 3.Голубкова Наталья Михайловна, собственник кв.270. 4.Дуванская Надежда Михайловна, собственник кв. 184. 5.Курылева Ирина Чеславовна, собственник кв. 62. 6.Лагуткина Екатерина Юрьевна, собственник кв. 365. 7.Радько Олеся Сергеевна, собственник кв.363. 8.Таирова Мария Владимировна, собственник кв. 50. 9.Удот Владимир Иванович, собственник кв. 110.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 27921 кв.м. – 97,49 %</p> <p>ПРОТИВ 577,20 кв.м. – 2,01 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140.7 кв.м. – 0,49 %</p>
4	<p>Выборы председателя правления ТСЖ из числа Членов правления ТСЖ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Дуванскую Надежду Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ» Члена правления Курылеву Ирину Чеславовну.</p>	<p>ЗА 28498,3 кв.м.- 99,51 %</p> <p>ПРОТИВ -0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140,7 кв.м. – 0,49 %</p>

	РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
5	<p>Выборы ревизионной комиссии СЛУШАЛИ: Дуванскую Надежду Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию в составе: 1. Чульфа Мария Владимировна, наниматель кв286. 2. Коробов Алексей Анатольевич, собственник кв. 244. 3. Беляева Елена Алексеевна, собственник кв. 287</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 28498,3 кв.м.- 99,51 %</p> <p>ПРОТИВ -0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140,7 кв.м. – 0,49 %</p>
6	<p>Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами в 2023/2024 г.г. с корректировкой сметы доходов и расходов на 2023/2024 годы на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2023/2024годах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Курылеву Ирину Чеславовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами в 2023/2024 г.г. с корректировкой сметы доходов и расходов на 2023/2024 годы на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2023/2024годах.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 28498,3 кв.м.- 99,51 %</p> <p>ПРОТИВ -0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140,7 кв.м. – 0,49 %</p>
7	<p>Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2023/ 2024 годы и плана работ по содержанию и ремонту МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Курылеву Ирину Чеславовну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов МКД на 2023/ 2024 годы и план работ по содержанию и ремонту МКД.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 28498,3 кв.м.- 99,51 %</p> <p>ПРОТИВ -0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140,7 кв.м. – 0,49 %</p>
8	<p>Создание специального резервного фонда. Утверждение Положения о резервном фонде</p> <p>СЛУШАЛИ: Курылеву Ирину Чеславовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о создании специального резервного фонда. Утвердить Положение о резервном фонде</p>	<p>ЗА 28498,3 кв.м.- 99,51 %</p> <p>ПРОТИВ -0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140,7 кв.м. – 0,49 %</p>

	РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
9	<p>Определение места хранения документов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ»</p> <p>СЛУШАЛИ: Курылеву Ирину Чеславовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ» помещение 71-Н в доме 2 стр. 1 по Баскову пер. в Санкт-Петербурге</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 28639 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ -0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0</p>
10	<p>О предоставлении управляющей организации ТСЖ « РУССКИЙ ДОМ» полномочий на подачу заявок в сетевую организацию ОАО «Ленэнерго» в целях изменения мощности встроенных жилых помещений, расположенных в доме по адресу СПб, Басков пер. д. 2 стр.1.</p> <p>СЛУШАЛИ: Курылеву Ирину Чеславовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ТСЖ « РУССКИЙ ДОМ» полномочий на подачу заявок в сетевую организацию ОАО «Ленэнерго» в целях изменения мощности встроенных жилых помещений, расположенных в доме по адресу СПб, Басков пер. д. 2 стр.1.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 28498,3 кв.м.- 99,51 %</p> <p>ПРОТИВ -0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140,7 кв.м. – 0,49 %</p>
11	<p>О наделении Председателя и секретаря правления полномочиями по подсчету голосов на общих собраниях Членов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ»</p> <p>СЛУШАЛИ: Дуванскую Надежду Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря правления полномочиями по подсчету голосов на общих собраниях Членов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ»</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 28498,3 кв.м.- 99,51 %</p> <p>ПРОТИВ -0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140,7 кв.м. – 0,49 %</p>

Председатель собрания

Секретарь собрания

Курылева И.Ч.

Беляева Е.А.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании Членов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ»

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания Членов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ» - 1 лист.

Приложение № 3. Отчет правления ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ»

О проделанной работе за период с 01.10.2021г по 30.09.2023г.-6 листов

Приложение № 4. Смета доходов и расходов , тарифы на 2323-2024г. -4 листа.

Приложение № 5. Положение о резервном фонде – 2 листа.

Приложение № 6. Решения Членов ТСЖ «РУССКИЙ ДОМ» - 105 листов

Место (адрес) хранения протоколов и решений Членов ТСЖ «Русский дом» по адресу: _Санкт-Петербург,

Басков пер. 2 2 стр.1 пом 71-Н.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Курылева И.С.

Беляева Е.А.