

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пер Басков, д. 2, стр. 1 в форме
очно-заочного голосования**

«01» октября 2021 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Беляева Елена Алексеевна собственник кв. 287, Стешенко Ася Александровна собственник кв. 284, Шамро Лидия Васильевна собственник кв. 303, Левиева Вероника Николаевна собственник кв. 188, Алексеева Диана Анатольевна собственник кв. 180, Антонова Анастасия Сергеевна собственник кв. 301, Лагуткина Анна Игоревна собственник кв. 365, Москович Дмитрий Яковлевич собственник кв. 169, Катона Надежда Геннадьевна собственник кв. 178, Курылева Ирина Чеславовна собственник кв. 62, Уфельман Сергей Владимирович собственник кв. 243, Коробов Алексей Анатольевич собственник кв. 244.

Место проведения очной части: г Санкт-Петербург, Басков пер, д 2, стр. 1, пом.71-Н

Дата проведения очной части собрания: «01» июля 2021 года

Время проведения очной части собрания: с 10:00 до 11:00

Место передачи решений собственников: г. Санкт-Петербург, Басков пер, д 2, стр. 1, пом. 71-Н

Начало приёма решений собственников: «01» июля 2021 года 18:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «30» сентября 2021 года 13:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 74067.375 (семьдесят четыре тысячи шестьдесят семь целых триста семьдесят пять тысячных) кв.м., что равняется 74067.375 семьдесят (семидесяти четырём тысячам шестидесяти семи целым триста семидесяти пяти тысячным) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 395 (триста девяносто пять) квартир, нежилых – 75 (семьдесят пять) помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Изменение способа управления многоквартирным домом на управление Товариществом собственников жилья, далее ТСЖ
5. Определение места нахождения Товарищества собственников жилья по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок дом 2, строение 1, помещение 71-Н, относящееся к общему имуществу многоквартирного дома, далее МКД.
6. Утверждение устава ТСЖ "Русский дом"
7. Избрание Членов правления ТСЖ "Русский дом".
8. Избрание председателя правления ТСЖ "Русский дом"
9. Утверждение способа уведомления о проведении собраний и принятых решениях путем размещения на информационных стендах в подъездах и/или электронной почтой.
10. Утверждение проекта договора о содержании и ремонте общего имущества в МКД с собственником.
11. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО "СКВ СПб" с даты государственной регистрации ТСЖ "Русский дом".
12. Об использовании на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации дополнительных элементов и устройств.

13. Делегирование права правлению ТСЖ "Русский дом" принимать тарифы на размещение дополнительных элементов и устройств на общем имуществе в соответствии с законодательством РФ и Санкт-Петербурга.
14. Делегирование права правлению ТСЖ "Русский дом" оформлять разрешительную документацию, приобретать и устанавливать дополнительные элементы на общем имуществе МКД.
15. Делегирование права правлению ТСЖ "Русский дом" направлять денежные средства, полученные по договорам на использование общего имущества МКД на цели предусмотренные уставом ТСЖ "Русский дом"
16. Делегирование права председателю правления ТСЖ "Русский дом" заключать договоры на использование общего имущества МКД.
17. Принятие решения о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022г.
18. Принятие решения о заключении договора на поставку отопления между ресурсоснабжающей организацией ГУП "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г.
19. Принятие решения о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) между ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022г.
20. Принятие решения о заключении договора поставки горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г.
21. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников по месту нахождения ТСЖ "Русский дом" по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер. д. 2, строение 1 пом. 71-Н.
22. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
23. Выборы уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий (в том числе уведомления организации, ранее управляемой домом, органа муниципального жилищного контроля, органа регионального государственного жилищного надзора, ИФНС №15 по Санкт-Петербургу, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", ГУП "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга") , во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.

Проголосовало:

«за» 49486.55 голосов, что составляет 98.413 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 724.4 голосов, что составляет 1.441 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 49486.55 голосов

2. Выбор секретаря собрания.

Проголосовало:

«за» 49486.55 голосов, что составляет 98.413 % от участвующих в собрании

«против» 155.3 голосов, что составляет 0.309 % от участвующих в собрании

«воздержался» 642.9 голосов, что составляет 1.279 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 49486.55 голосов

3. Выбор счетной комиссии собрания.

Проголосовало:

«за» 49427.25 голосов, что составляет 98.295 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 783.7 голосов, что составляет 1.559 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 49427.25 голосов

4. Изменение способа управления многоквартирным домом на управление Товариществом собственников жилья, далее ТСЖ

Проголосовало:

«за» 49593.75 голосов, что составляет 98.626 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 617.2 голосов, что составляет 1.227 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 49593.75 голосов

5. Определение места нахождения Товарищества собственников жилья по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок дом 2 строение 1 помещение 71-Н, относящееся к общему имуществу многоквартирного дома, далее МКД.

Проголосовало:

«за» 49593.75 голосов, что составляет 98.626 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 617.2 голосов, что составляет 1.227 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 49593.75 голосов

6. Утверждение устава ТСЖ "Русский дом"

Проголосовало:

«за» 49109.65 голосов, что составляет 97.663 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1101.3 голосов, что составляет 2.19 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 49109.65 голосов

7. Избрание Членов правления ТСЖ "Русский дом" .

Проголосовало:

«за» 48976.75 голосов, что составляет 97.399 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1234.2 голосов, что составляет 2.454 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 48976.75 голосов

8. Избрание председателя правления ТСЖ "Русский дом"

Проголосовало:

«за» 48811.05 голосов, что составляет 97.069 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1399.9 голосов, что составляет 2.784 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 48811.05 голосов

9. Утверждение способа уведомления о проведении собраний и принятых решениях путем размещения на информационных стендах в подъездах и/или электронной почтой.

Проголосовало:

«за» 49501.45 голосов, что составляет 98.442 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 709.5 голосов, что составляет 1.411 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 49501.45 голосов

10. Утверждение проекта договора о содержании и ремонте общего имущества в МКД с собственником.

Проголосовало:

«за» 49413.35 голосов, что составляет 98.267 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 797.6 голосов, что составляет 1.586 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 49413.35 голосов

11. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО "СКВ СПб" с даты государственной регистрации ТСЖ "Русский дом"

Проголосовало:

«за» 48399.45 голосов, что составляет 96.251 % от участвующих в собрании

«против» 1209.8 голосов, что составляет 2.406 % от участвующих в собрании

«воздержался» 675.5 голосов, что составляет 1.343 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 48399.45 голосов

12. Об использовании на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации дополнительных элементов и устройств

Проголосовало:

«за» 47811.05 голосов, что составляет 64.551 % от общего числа собственников

«против» 1829.8 голосов, что составляет 2.47 % от общего числа собственников

«воздержался» 643.9 голосов, что составляет 0.869 % от общего числа собственников

Решение не принято

13. Делегирование права правлению ТСЖ "Русский дом" принимать тарифы на размещение дополнительных элементов и устройств на общем имуществе в соответствии с законодательством РФ и Санкт-Петербурга.

Проголосовало:

«за» 47497.85 голосов, что составляет 64.128 % от общего числа собственников

«против» 1917.9 голосов, что составляет 2.589 % от общего числа собственников

«воздержался» 869 голосов, что составляет 1.173 % от общего числа собственников

Решение не принято

14. Делегирование права правлению ТСЖ "Русский дом" оформлять разрешительную документацию, приобретать и устанавливать дополнительные элементы на общем имуществе МКД.

Проголосовало:

«за» 47190.75 голосов, что составляет 63.713 % от общего числа собственников

«против» 1993.2 голосов, что составляет 2.691 % от общего числа собственников

«воздержался» 1100.8 голосов, что составляет 1.486 % от общего числа собственников

Решение не принято

15. Делегирование права правлению ТСЖ "Русский дом" направлять денежные средства, полученные по договорам на использование общего имущества МКД на цели предусмотренные уставом ТСЖ "Русский дом"

Проголосовало:

«за» 48755.45 голосов, что составляет 65.826 % от общего числа собственников

«против» 688.9 голосов, что составляет 0.93 % от общего числа собственников

«воздержался» 754.7 голосов, что составляет 1.019 % от общего числа собственников

Решение не принято

16. Делегирование права председателю правления ТСЖ "Русский дом" заключать договоры на использование общего имущества МКД.

Проголосовало:

«за» 47007.45 голосов, что составляет 63.466 % от общего числа собственников

«против» 2124.5 голосов, что составляет 2.868 % от общего числа собственников

«воздержался» 1152.8 голосов, что составляет 1.556 % от общего числа собственников

Решение не принято

17. Принятие решения о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022г.

Проголосовало:

«за» 49107.65 голосов, что составляет 97.659 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1103.3 голосов, что составляет 2.194 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 49107.65 голосов

18. Принятие решения о заключении договора на поставку отопления между ресурсоснабжающей организацией ГУП "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г.

Проголосовало:

«за» 49102.45 голосов, что составляет 97.649 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1103.3 голосов, что составляет 2.194 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 49102.45 голосов

19. Принятие решения о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) между ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022г.

Проголосовало:

«за» 49107.65 голосов, что составляет 97.659 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1103.3 голосов, что составляет 2.194 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 49107.65 голосов

20. Принятие решения о заключении договора поставки горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г.

Проголосовало:

«за» 49107.65 голосов, что составляет 97.659 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1103.3 голосов, что составляет 2.194 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 49107.65 голосов

21. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников по месту нахождения ТСЖ "Русский дом" по адресу : Санкт-Петербург, Басков пер. д. 2 строение 1 пом. 71-Н.

Проголосовало:

«за» 49593.75 голосов, что составляет 98.626 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 617.2 голосов, что составляет 1.227 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 49593.75 голосов

22. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовало:

«за» 49328.85 голосов, что составляет 98.099 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 882.1 голосов, что составляет 1.754 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в: 49328.85 голосов

23. Выборы уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий (в том числе уведомления организации, ранее управляемой домом, органа муниципального жилищного контроля, органа регионального государственного жилищного надзора, ИФНС №15 по Санкт-Петербургу, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", ГУП "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга") , во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений.

Проголосовало:

«за» 49117.35 голосов, что составляет 97.678 % от участвующих в собрании

«против» 73.8 голосов, что составляет 0.147 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1093.6 голосов, что составляет 2.175 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 49117.35 голосов

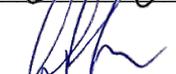
Председатель собрания

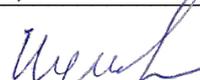
 / Курылева И.С.

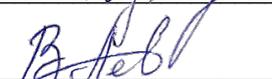
Секретарь собрания

 / Антонова А.С.

Члены счетной комиссии

 / Коробов А.А.

 / Чульфа Е.И.

 / Левиева В.Н.