

Протокол №__

Рабочей встречи первого заместителя генерального директора «Группы ЛСР», Левита И.М. и инициативной группы собственников помещений ЖК «Русский дом»

г. Санкт-Петербург

09.06.2021г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Басков пер., дом 2, пом. 71-Н

Дата и время проведения встречи: 09.06.2021 года, в 18 часов 00 минут

Встреча проведена по инициативе руководства компании Застройщика «Группы ЛСР»

Присутствовали:

- Первый заместитель генерального директора «Группы ЛСР» - Левит И.М.;
- Представитель «Группы ЛСР» - Кузнецов Д.Г.;
- генеральный директор ООО «СКВ СПб» - Поморин А.В.;
- заместитель генерального директора ООО «СКВ СПб» - Щербович Я.В.;

Члены инициативной группы:

- Дуванская Надежда Павловна - Собственник квартир № 184, 188, 208, 307, п/м 90-95;
- Москович Дмитрий Яковлевич - Собственник квартиры № 169, п/м 53,54;
- Уфельман Сергей Владимирович - Собственник квартиры № 243, п/м 152, и/б 37;
- Стешенко Ася Александровна - Собственник квартиры №284, п/м 172,173;
- Беляева Елена Алексеевна - Собственник квартиры №287;
- Лагуткина Екатерина Юрьевна - Собственник квартиры №365, п/м 242,243;
- Катона Надежда Геннадьевна – собственник квартиры 178, п/м 74, 360, и/б 42;
- Курьлева Ирина Чеславовна – собственник квартиры 62, п/м 302;

Собственники МКД:

- Ерохин Андрей Владимирович – собственник квартиры 229, пом. 91-Н, п/м 125,126;
- Ким Евгений Никифорович – представитель собственника квартир 341,343 – Мурова Никиты Андреевича, а также представитель ООО «УК «Доход» - собственника квартир 49,73,128,131,154,174,205,207,230,233,234, 295, 385;

Повестка дня встречи:



«Обсуждение образовавшейся проблематики в части качества строительства, исполнения гарантийных обязательств застройщиком и уровня эксплуатации жилого комплекса «Русский дом»».

В рамках повестки дня поставлены на обсуждение следующие вопросы:

1. Установленное лифтовое оборудование не соответствует заявленному Застройщиком при покупке квартир на стадии строительства;
2. Отсутствие на территории ЖК «Русский дом» детских площадок.
3. Нарушена разметка парковочных мест в паркинге жилого комплекса, метраж и расположение машиномест не соответствуют установленным нормам Законодательства РФ, количество м/м с 485 заявленных при продаже собственникам, выросло до 516;
4. Застройщик не вникает в основные проблемные моменты, накопленные с даты заселения ЖК «Русский дом» и затягивает сроки выполнения гарантийных обязательств;
5. Улучшение качества услуг по содержанию мест общего пользования (уборка) и обслуживанию инженерных коммуникаций со стороны управляющей компании.

В соответствии с поставленными вопросами, совместно согласованы следующие решения:

По первому вопросу.

Застройщик подготовит и направит в адрес собственников предложение по устранению недоделок или замене лифтового оборудования. Срок исполнения до 30.06.2021 года.

По второму вопросу.

Члены инициативной группы представят удовлетворяющий их проект детских площадок в адрес застройщика для дальнейшей реализации данного проекта за счет средств «Группы ЛСР». Срок выполнения до 15.06.2021 года.

По третьему вопросу.

И.М. Левит, совместно с подчиненными сотрудниками, в рамках наделенных полномочий проведет проверку доводов, представленных собственниками в отношении неправомерной разметки машиномест паркинга ГСК «Басков-Короленко». Срок до 30.06.2021 года.

По четвертому и пятому вопросам.

Инициативная группа направит основные проблемы по качеству строительства, исполнения гарантийных обязательств, а также претензии к управляющей компании в адрес Игоря Михайловича Левита для получения официального ответа в свой адрес от лица застройщика.

Подписи присутствующих:



Мед
Кузнецов
Щербович
Дуванская
Москович
Уфельман
Стещенко
Беляева
Лагуткина
Катона
Курьлева
Ерохин
Ким

И.М. Левит
Д.Г. Кузнецов
А.В. Поморин
Я.В. Щербович
Н.П. Дуванская
Д.Я. Москович
С.В. Уфельман
А.А. Стещенко
Е.А. Беляева
Е.Ю. Лагуткина
Н.Г. Катона
И.Ч. Курьлева
А.В. Ерохин
Е.Н. Ким

>

Лагуткина