

План счета доходов и расходов ТСЖ "РУССКИЙ ДОМ" на 4й квартал 2023 года

Общая полезная площадь дома - 73708,5 кв.м

в т.ч. Жилые помещения - 48537,2 кв.м; нежилые помещения - 25171,30 кв.м

п/п	Наименование услуги	Начисление	Планируемые расходы	Единица измерения	тариф
<i>Содержание, Управление, Текущий ремонт МКД</i>					
					руб/кв.м
1	Содержание общего имущества, в т.ч.	5 207 505,53	5 207 505,53	руб/1 кв.м	23,55
1,1	Содержание придомовой территории	1 185 232,68	1 185 232,68	руб/1 кв.м	5,36
1,2	Эксплуатационные расходы	1 105 627,50	1 105 627,50	руб/1 кв.м	5
1,3	ТО УУТЭ И ПЗА	199 012,95	199 012,95	руб/1 кв.м	0,9
1,4	ТО слаботочных систем	340 533,27	340 533,27	руб/1 кв.м	1,54
1,5	Аварийное-диспетчерское обслуживание	420 138,45	420 138,45	руб/1 кв.м	1,9
1,6	Очистка и содержание фасада	285 251,90	285 251,90	руб/1 кв.м	1,29
1,7	Техническое обслуживание	1 523 554,70	1 523 554,70	руб/1 кв.м	6,89
1,8	ТО систем вентиляции	148 154,09	148 154,09	руб/1 кв.м	0,67
2	Управление МКД	2 304 127,71	2 304 127,71	руб/1 кв.м	10,42
3	Уборка лестничных клеток	1 249 359,08	1 249 359,08	руб/1 кв.м	5,65
4	Обслуживание и ремонт лифтов	307 364,45	307 364,45	руб/1 кв.м	1,39
5	Текущий ремонт МКД	1 373 189,36	1 373 189,36	руб/1 кв.м	6,21
6	Служба охраны	1 441 738,26	1 441 738,26	руб/1 кв.м	6,52
7	ТО АППЗ	97 295,22	97 295,22	руб/1 кв.м	0,44
8	Эксплуатация КПУ ХВС и эл-ва	28 746,32	28 746,32	руб/1 кв.м	0,13
	ИТОГО:	12 009 325,91	12 009 325,91		
<i>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</i>					
9	ХВС на содержание общего имущества	по расходу	по факту	руб/м3	36,54
10	Водоотведение на общедомовые нужды	по расходу	по факту	руб/м3	36,54
11	Электроэнергия на общедомовые нужды	по расходу	по факту	руб/кВт	4,88 руб/день, 2,67 руб/ночь, 4,28 руб/одност
<i>Коммунальные услуги</i>					
12	Отопление	по расходу	по факту	руб/Гкал	2111,4
13	Тепловая энергия для приготовления ГВС	по расходу	по факту	руб/Гкал	2111,4
14	Холодное водоснабжение для приготовления ГВС	по расходу	по факту	руб/м3	36,54

Основанием размера платы за коммунальные услуги являются:

1. Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2022 № 206-Р
2. Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2022 № 207-Р
3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 190-р
4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р