

План счета доходов и расходов ТСЖ "РУССКИЙ ДОМ" на 2024 года

Общая полезная площадь дома - 73708,5 кв.м

в т.ч. Жилые помещения - 48537,2 кв.м; нежилые помещения - 25171,30 кв.м

п/п	Наименование услуги	Начисление	Планируемые расходы	Единица измерения	тариф
<i>Содержание, Управление, Текущий ремонт МКД</i>					
					руб/кв.м
1	Содержание общего имущества, в т.ч.	20 830 022,10	20 830 022,10	руб/1 кв.м	23,55
1,1	Содержание придомовой территории	4 740 930,72	4 740 930,72	руб/1 кв.м	5,36
1,2	Эксплуатационные расходы	4 422 510,00	4 422 510,00	руб/1 кв.м	5
1,3	ТО УУТЭ И ПЗА	796 051,80	796 051,80	руб/1 кв.м	0,9
1,4	ТО слаботочных систем	1 362 133,08	1 362 133,08	руб/1 кв.м	1,54
1,5	Аварийное-диспетчерское обслуживание	1 680 553,80	1 680 553,80	руб/1 кв.м	1,9
1,6	Очистка и содержание фасада	1 141 007,58	1 141 007,58	руб/1 кв.м	1,29
1,7	Техническое обслуживание	6 094 218,78	6 094 218,78	руб/1 кв.м	6,89
1,8	ТО систем вентиляции	592 616,34	592 616,34	руб/1 кв.м	0,67
2	Управление МКД	9 216 510,84	9 216 510,84	руб/1 кв.м	10,42
3	Уборка лестничных клеток	4 997 436,30	4 997 436,30	руб/1 кв.м	5,65
4	Обслуживание и ремонт лифтов	1 229 457,78	1 229 457,78	руб/1 кв.м	1,39
5	Текущий ремонт МКД	5 492 757,42	5 492 757,42	руб/1 кв.м	6,21
6	Служба охраны	5 766 953,04	5 766 953,04	руб/1 кв.м	6,52
7	ТО АППЗ	389 180,88	389 180,88	руб/1 кв.м	0,44
8	Эксплуатация КПУ ХВС и эл-ва	114 985,26	114 985,26	руб/1 кв.м	0,13
	ИТОГО:	48 037 303,62	48 037 303,62		
<i>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</i>					
9	ХВС на содержание общего имущества	по расходу	по факту	руб/м3	36,54
10	Водоотведение на общедомовые нужды	по расходу	по факту	руб/м3	36,54
11	Электроэнергия на общедомовые нужды	по расходу	по факту	руб/кВт	4,88 руб/день, 2,67 руб/ночь, 4,28 руб/одност
<i>Коммунальные услуги</i>					
12	Отопление	по расходу	по факту	руб/Гкал	2111,4
13	Тепловая энергия для приготовления ГВС	по расходу	по факту	руб/Гкал	2111,4
14	Холодное водоснабжение для приготовления ГВС	по расходу	по факту	руб/м3	36,54

Основанием размера платы за коммунальные услуги являются:

1. Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2022 № 206-Р
2. Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2022 № 207-Р
3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 190-р
4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р