

**Размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения
на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2026 г. по 28.02.2026 г.**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, /нежилого помещения с уборкой лестничных клеток руб. в месяц
1	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.: : Управление многоквартирным домом	10,42
2	Содержание общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)	29,46
2,1	Эксплуатационные расходы	5
2,2	ТО слаботоочных систем	1,54
2,3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,9
2,4	Очистка и содержание фасада	1,29
2,5	Техническое обслуживание	6,89
2,6	ТО систем вентиляции	0,67
2,7	Уборка лестничных клеток	5,65
2,8	Служба охраны	6,52
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <***>	6,21

<p>4</p> <p>уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД</p>	<p>5,36</p>
<p>9</p> <p>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>	<p>1,03</p>
<p>9,1</p> <p>ТО УУТЭ и ПЭА</p>	<p>0,9</p>
<p>9,2</p> <p>Эксплуатация КПУ ХВС и ЭЭ</p>	<p>0,13</p>
<p>10</p> <p>Содержание и ремонт АППЗ</p>	<p>0,44</p>
<p>10</p> <p>Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***> Тариф установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р</p>	<p>3,49</p>
<p>11</p> <p>Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД</p>	
<p>11,1</p> <p>Холодная вода</p>	<p>Тариф установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р</p>
<p>11,2</p> <p>Горячая вода</p>	<p>Тариф установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р</p>
<p>11,3</p> <p>Водоотведение</p>	<p>Тариф установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р</p>

**Размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения
на территории Санкт-Петербурга с 01.03.2026 г. по 30.09.2026 г.**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, /нежилого помещения с уборкой лестничных клеток руб. в месяц
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:	
1	Управление многоквартирным домом	10,42
2	Содержание общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)	30,2
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <*> Тариф установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р	8,47
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД	5,36
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,03
10	Содержание и ремонт АППЗ	0,44
10	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <*> Тариф установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р	3,49
11	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД	

11,1	Холодная вода	Тариф установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р
11,2	Горячая вода	Тариф установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р
11,3	Водоотведение	Тариф установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р

Размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, /нежилого помещения с уборкой лестничных клеток руб. в месяц
1	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч. : Управление многоквартирным домом	10,42
2	Содержание общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)	30,2
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <***> Тариф установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р	9,1
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД	5,36
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,03

9.3.	Содержание и ремонт АППЗ	0,44
10	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***> Тариф установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р	определяется в соотв. с приложением
11	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД	
11,1	Холодная вода	Тариф установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р
11,2	Горячая вода	Тариф установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р
11,3	Водоотведение	Тариф установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р